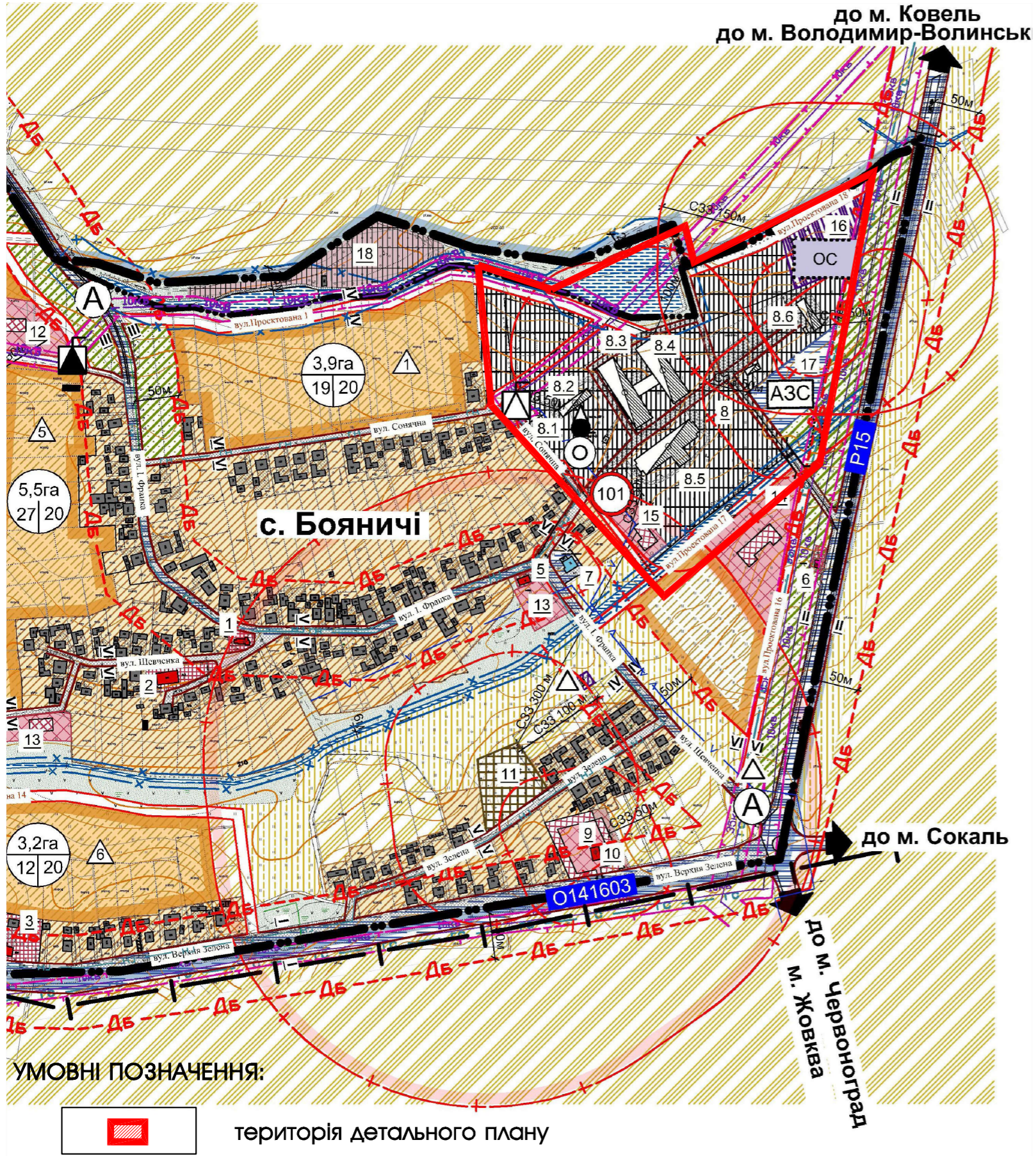


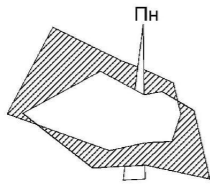
ВИКОПЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с.БОЯНИЧІ



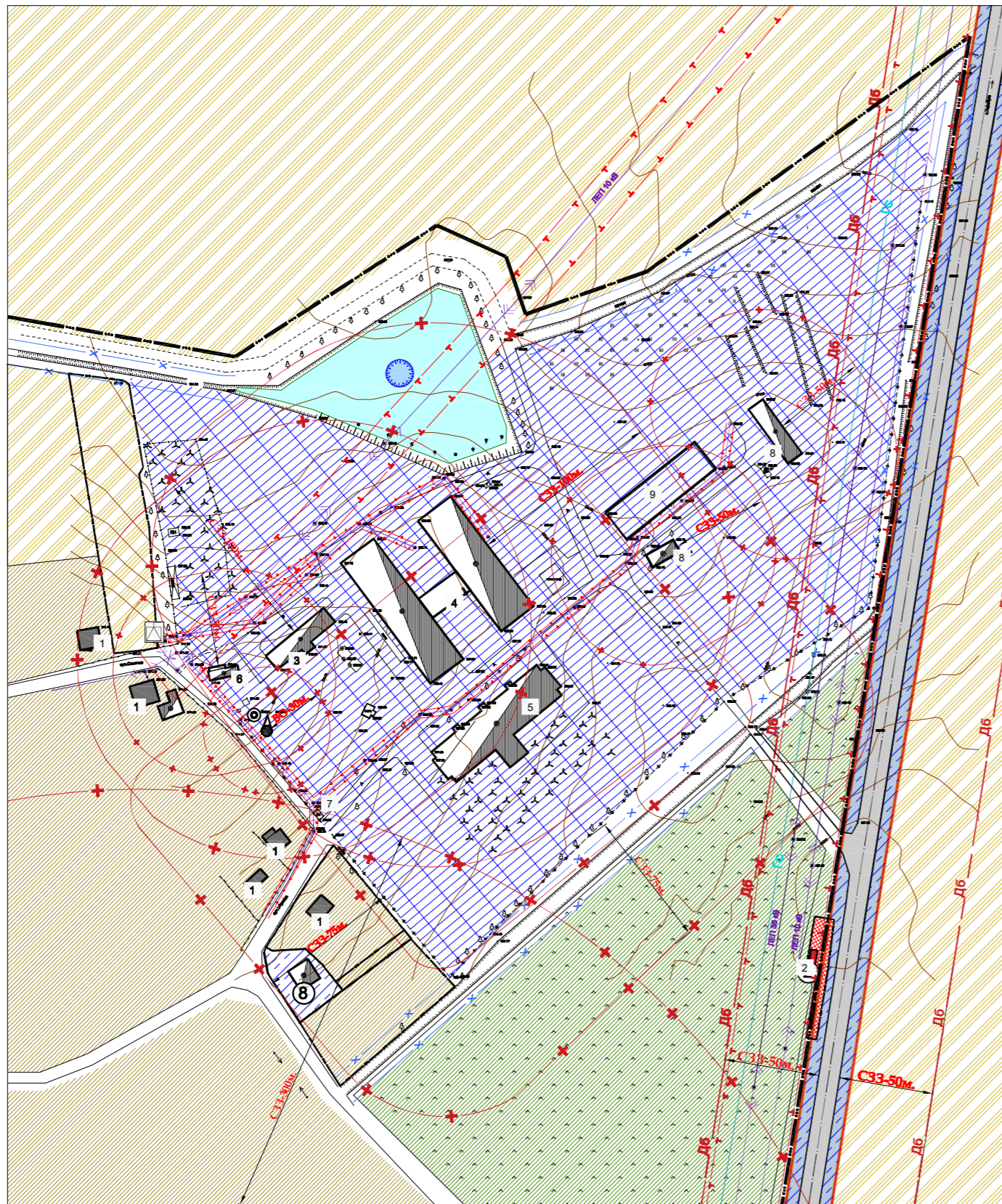
ВИКОПЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ



Замовник: Сокальська міська рада							
Детальний план території земельної ділянки господарського двору в межах с.Бояничі по вул.І.Франка Сокальського р-ну, Львівської обл.							
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата		
					2021		
ГАП	Жура С.						
Виконав	Пілковський Р.						
Детальний план території					Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	1	4
Викопювання з генерального плану с.Бояничі					ФОП Півторацький Тарас Михайлович		
Викопювання з публічної кадастрової карти.							



**ІСНУЮЧИЙ СТАН;
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ; М 1:2000**



Примітка:
Межі охоронних зон підземних та повітряних комунікацій, можливість доступу до мереж, які перетинають надані у приватну власність земельні ділянки уточнюються при підготовці висновків про наявність сервітутних обмежень.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житлова будівля	існуюче
2	Магазин-кафетерій	існуюче
3	Конюшня	існуюче
4	Телятники (до 100 голів)	існуюче
5	Корівник (до 60 голів)	існуюче
6	Кузня	існуюче
7	Пожежне депо	існуюче
8	Складські приміщення	існуюче
9	Силосна яма	існуюче

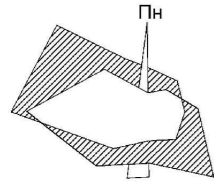
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Назва	Примітки
—	Границі с.Бояничі	існуюче
—	земельні ділянки що у власності та користуванні	існуюче
—	межа проєктованої ділянки	проект
▨	територія сільськогосподарського використання	існуюче
▧	територія господарського двору	існуюче
▩	зелена зона (пасовище)	існуюче
▪	територія житлової забудови	існуюче
▫	територія транспортної інфраструктури	існуюче
▬	територія громадської забудови	існуюче
■	житлова будівля	існуюче
■	громадська будівля	існуюче
■	нежитлова будівля	існуюче

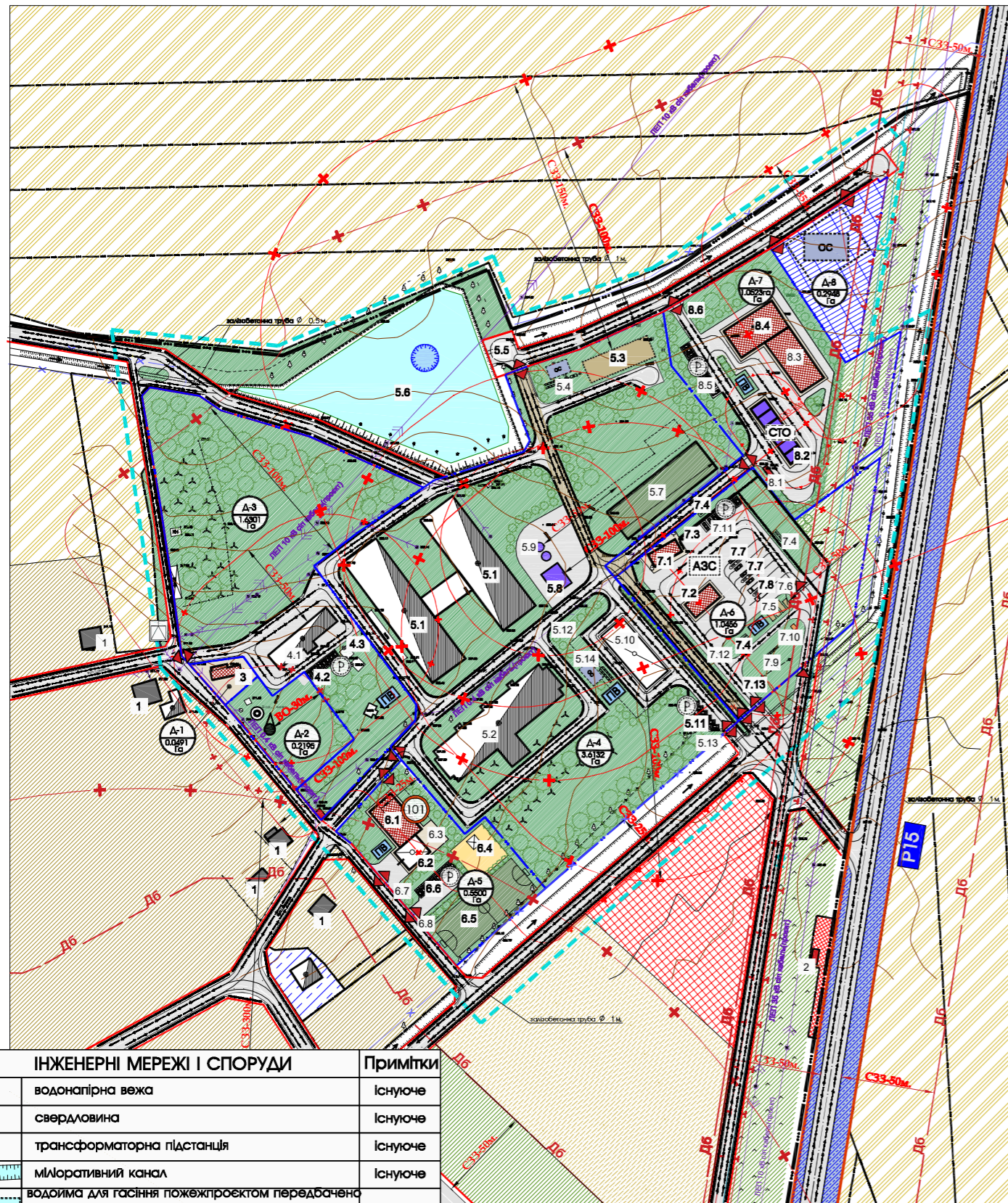
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

Символ	Назва	Примітки
—	ЛЕП 0,4 кВ повітряні лінії електропередач	існуюче
—	ЛЕП 10 кВ повітряні лінії електропередач	існуюче
—	ЛЕП 35 кВ повітряні лінії електропередач	існуюче
—	Гс газ середнього тиску	існуюче
●	свердловина	існуюче
◎	водонапірна вежа	існуюче
□	трансформаторна підстанція	існуюче
■	водойма для гасіння пожеж	існуюче
—	міліоративний канал	існуюче
—	охоронна зона газу середнього тиску -4м., ЛЕП 0,4кВ-2м., ЛЕП 10 кВ-10м., ЛЕП 35кВ-15м.	існуюче
—	прибережно-захисна смуга -25м., охоронна зона міліоративного каналу -5м.	існуюче
—	водоохоронна зона свердловини-30м.	існуюче
—	зона акустичного впливу автошляху - 50м.	існуюче
—	санітарно-захисна зона конюшні -100м., телятники до 100 голів-100м., корівники до 60 голів-75м., складські приміщення -100м., кузня-50м.	існуюче

Замовник: Сокальська міська рада					
Детальний план території земельної ділянки господарського двору в межах с.Бояничі по вул.І.Франка Сокальського р-ну, Львівської обл.					
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
					2021
ГАП	Виконав	Жура С.	Піковський Р.		
Детальний план території				Стадія	Аркуші
				ДПТ	2 4
План існуючого використання території; Схема існуючих планувальних обмежень				ФОП Півторакій Тарас Михайлович	



ПРОЄКТНИЙ ПЛАН;
СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ;
СХЕМА НАПРЯМКУ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М 1:2000



ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

Символ	Примітки
	водонапірна вежа Існуюче
	свердловина Існуюче
	трансформаторна підстанція Існуюче
	мілоративний канал Існуюче
	водиома для гасіння пожеж проектом передбачено зміцнення берегів водиоми методом гідрофобного бетону. реконстр.
	автозаправний комплекс проект
	станція технічного обслуговування автомобілів проект
	очисні споруди проект
	місце збору води для потреб пожежогасіння проект
	пожежне ДЕПО проект

— — — — — межа опрацювання детального плану 12.0000 Га



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Житлова будівля	існуюче
2	Магазин-кафетерій	існуюче
3	Будівля кузні проектом передбачається реконструкція під адміністративну будівлю.	реконстр.
4.1	Будівля конюшні проектом передбачається реконструкцію під складські приміщення.	реконстр.
4.2	Автостоянка на 8 авто	проект
4.3	Майданчик для сміттєзбірників	проект
5.1	Телятники (до 100 голів)	реконстр.
5.2	Корівник (до 20 голів)	реконстр.
5.3	Гноєсховище закритого типу.	проект
5.4	Очисні споруди повної біологічної очистки ОАЗИС 75	проект
5.5	Пожежний пірс з розворотним майданчиком	проект
5.6	Пожежна водиома проектом передбачено зміцнення берегів водиоми методом гідрофобного бетону.	реконстр.
5.7	Силона яма	існуюче
5.8	Елеватор	проект
5.9	Силос (резервуари) для зберігання зерна місткістю по 2 тис. тон	проект
5.10	Підприємство по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруєвоння	проект
5.11	Автостоянка на 6 авто	проект
5.12	Майданчик для сміттєзбірників	проект
5.13	Станція очистки стічних вод AQUALITA-RAIN	проект
5.14	Очисні споруди повної біологічної очистки ОАЗИС 75	проект
6.1	Пожежне депо (типу ІІІ)	проект
6.2	Прибудована стоянка-гараж для пожежно-рятувальної техніки	проект
6.3	Зона відпочинку пожежного караулу	проект
6.4	Тренувальний комплекс з тренувальною вежею	проект
6.5	Спортивний майданчик	проект
6.6	Автостоянка на 10 авто	проект
6.7	Майданчик для сміттєзбірників	проект
6.8	Станція очистки стічних вод AQUALITA-RAIN	проект
7.1	Складські приміщення реконструйовані під будівлю комерційного призначення з торгово-складськими приміщеннями.	проект
7.2	Операторська	проект
7.3	Станція підкшки коліс	проект
7.4	Пожежний щит та ящик з піском	проект
7.5	Резервуари для пального (підземні)	проект
7.6	Аварійний резервуар для пального (підземний)	проект
7.7	Автозаправна колонка для легкових автомобілів	проект
7.8	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	проект
7.9	Флашток	проект
7.10	Інформаційна стелма	проект
7.11	Автостоянка на 9 авто	проект
7.12	Майданчик для сміттєзбірників	проект
7.13	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проект
8.1	Пост охорони	проект
8.2	Складські приміщення реконструйовані під будівлю СТО на шість постів	проект
8.3	Будівля комерційного призначення з торгово-складськими приміщеннями	проект
8.4	Сервісний комплекс з адміністративно - побутовим блоком	проект
8.5	Автостоянка на 12 авто	проект
8.6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-RAIN	проект

Примітка:
Межі охоронних зон підземних та повітряних комунікацій, можливість доступу до мереж, які перетинають надані у приватну власність земельні ділянки уточнюються при підготовці висновків про наявність сервітутних обмежень.

ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТОВАНИХ ДІЛЯНОК

План. згідно ДП	Площа ділянки (га)	К-ть ділянок	Площа забудови ділянки (га)	Площа озеленення ділянки (га)	Площа озеленення сільськогосподарської ділянки (га)	Коефіцієнт озеленення сільської ділянки (%)	Коефіцієнт озеленення забудови сільської ділянки (%)	Територія обмеженого користування (проект)	Примітки
D1	0.0491	1	0.0093	0.0200	0.0198	40	19		для обслу. адмін. будівлі
D2	0.2196	1	0.0018		0.2180	99	1		для обслу. водонапірної свердловини
D3	1.8301	1	0.0385	0.1980	1.3936	66	2		для обслу. сільськогосподарських приміщень
D4	3.6132	1	0.8705	0.8330	2.0177	66	24	0.0820	для обслу. житлової будівлі, майданчик та футбольне поле виробничо-призначення
D5	0.5500	1	0.0650	0.0810	0.4040	73	12		для будівлі логістичного ДЕПО
D6	1.0456	1	0.0380	0.4582	0.4998	44	3	0.0818	для обслу. АЗС
D7	1.0823	1	0.1340	0.4183	0.4925	47	13	0.0095	для обслу. очисних споруд
D8	0.2848	1	0.1000	0.1000	0.0848	32	34		для обслу. очисних споруд
Разом територія ДП	8.4546	8	1.2548	1.9085	5.1002	60	16	0.1831	територія обмеженого користування по двору

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Символ	Примітки
	Границі с.Бояничі Існуюче
	земельні ділянки що у власності та користуванні Існуюче
	межа проєктованої ділянки проект
	територія сільськогосподарського використання Існуюче
	територія житлової забудови Існуюче
	територія транспортної інфраструктури Існуюче
	територія громадської забудови проект
	територія житлової забудови(резервна територія) проект
	територія очисних споруд проект
	зелена зона та насадження проект
	вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям проект
	проекти обмеженого користування проект
	житлова будівля Існуюче
	громадська будівля Існуюче
	громадська будівля реконст. проект
	нежитлова будівля Існуюче
	виробнича будівля проект
	в'їзд-в'їзд на територію проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ

Символ	Примітки
	повітряні лінії електропередач проектом передбачено заміна неізоляованого кабелю СІП кабелем проект
	повітряні лінії електропередач проектом передбачено заміна неізоляованого кабелю СІП кабелем (згідно технічних умов) проект
	повітряні лінії електропередач проектом передбачено заміна неізоляованого кабелю СІП кабелем (згідно технічних умов) проект
	газ середнього тиску Існуюче
	охоронна зона газу середнього тиску -4м. Існуюче
	охоронна зона мілоративного каналу -5м. Існуюче
	водоохоронна зона свердловини-30м. Існуюче
	зона акустичного впливу автошляку Р 15 - 50м. Існуюче
	санітарно-захисна зона кладовища-300м., телятники до 100 голів-100м., корівники до 20 голів-25м. Існуюче реконстр.
	Санітарно-захисна зона гноєсховище закритого типу-150м., Очисні споруди BIOTAL-35м., СТО-15м., Підземні резервуари пального АЗС-50м., складські приміщення-50м., зерносховище-50м., підприємство по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруєвоння-100м. проект

Замовник: Сокальська міська рада

Детальний план території земельної ділянки господарського двору в межах с.Бояничі по вул.Франка Сокальського р-ну, Львівської обл.

Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП	Жура С.				2021
Виконав	Пілаский Р.				

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	4

Проектний план;
Схема проектних планувальних обмежень;
Схема напрямку руху транспорту та пішоходів.

ФОП Півторакій Тарас Михайлович

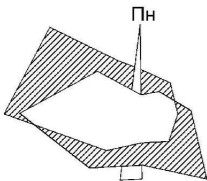
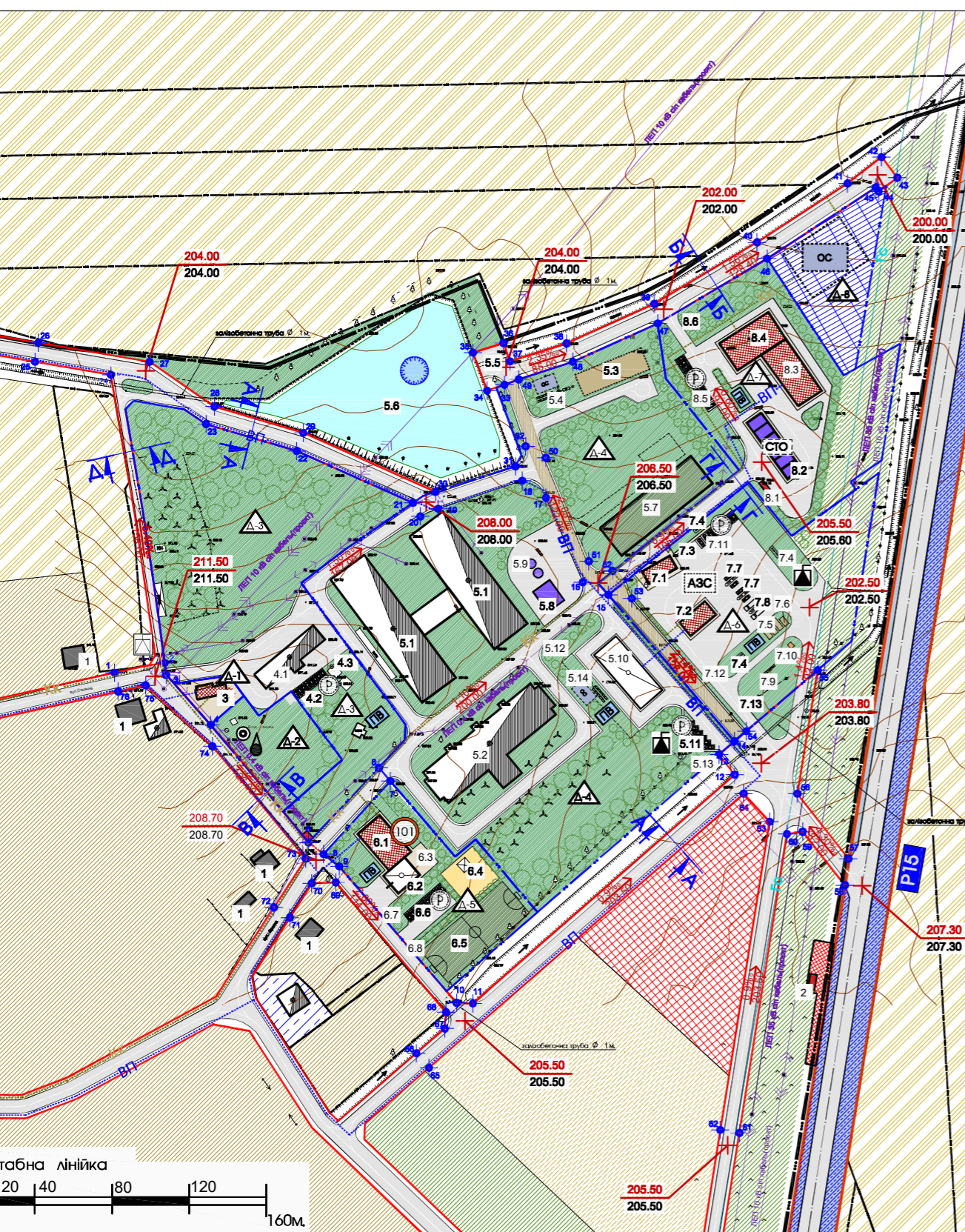


Схема інженерної підготовки території;
План червоних ліній суміщена із схемою
інженерних мереж, споруд та використання
підземного простору.
М 1:2000



ВИДОМІСТЬ КООРДИНАТ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

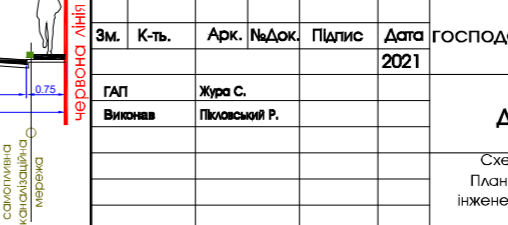
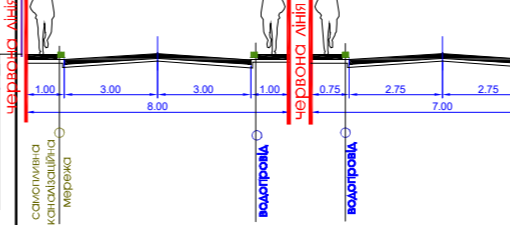
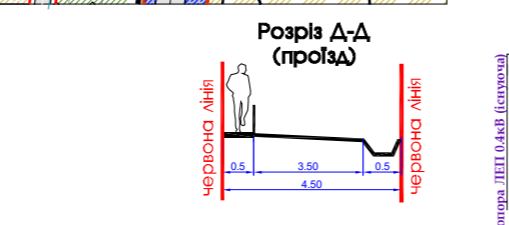
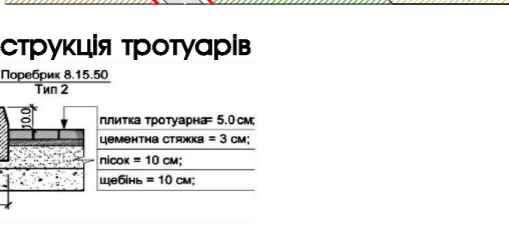
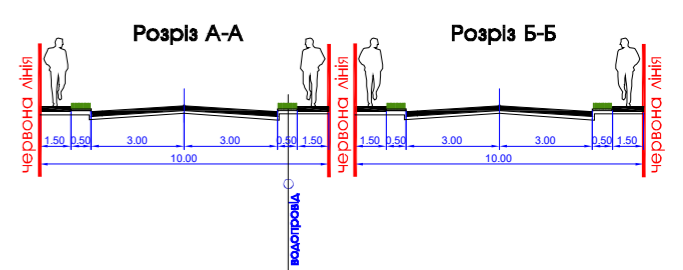
№	X	Y	Z	Домашня	Цук
1	5586842.172	1347880.581	211.707	26.609	078°5'08"
2	5586847.317	1347906.688	211.707	6.291	172°32'33"
3	5586841.079	1347907.504	211.707	34.731	138°19'51"
4	5586815.135	1347930.594	211.707	79.303	140°15'44"
5	5586754.153	1347981.291	211.707	53.319	043°16'25"
6	5586795.978	1348017.840	211.707	91.109	139°29'28"
7	5586786.081	1348023.751	211.707	51.323	222°23'53"
8	5586748.238	1347989.051	211.707	10.373	138°14'40"
9	5586741.815	1347997.200	211.707	93.244	139°17'44"
10	5586671.129	1348058.009	211.707	8.482	082°32'19"
11	5586670.753	1348066.483	211.707	180.224	048°49'29"
12	5586789.406	1348202.138	211.707	13.176	331°36'58"
13	5586799.794	1348198.866	211.707	10.731	049°29'29"
14	5586806.719	1348202.103	211.707	100.173	319°12'23"
15	5586882.558	1348136.661	211.707	14.784	206°18'05"
16	5586889.109	1348123.407	211.707	47.736	336°25'46"
17	5586932.863	1348104.318	211.707	15.147	305°40'52"
18	5586941.698	1348092.015	211.707	45.861	251°36'04"
19	5586927.222	1348098.499	211.707	10.042	262°27'09"
20	5586923.211	1348078.293	211.707	8.033	311°33'05"
21	5586930.273	1348035.469	211.707	65.981	294°02'12"
22	5586957.148	1347975.209	211.707	49.042	286°32'32"
23	5586971.111	1347928.199	211.707	40.174	304°32'37"
24	5586993.891	1347895.107	211.707	56.373	279°39'19"
25	5587003.346	1347899.533	211.707	10.009	39°19'19"
26	5587033.204	1347811.210	211.707	58.503	089°19'19"
27	5587003.379	1347899.964	211.707	40.892	124°35'18"
28	5586980.165	1347932.629	211.707	48.02	106°28'14"
29	5586966.551	1347978.678	211.707	75.057	114°02'12"
30	5586935.978	1348047.227	211.707	43.341	072°19'02"
31	5586949.143	1348088.521	211.707	11.688	026°59'24"
32	5586959.558	1348093.823	211.707	33.707	340°59'05"
33	5586951.026	1348092.843	211.707	9.462	213°05'54"
34	5586988.347	1348073.893	211.707	21.054	339°32'21"
35	5587008.073	1348066.534	211.707	16.566	072°24'18"
36	5587013.081	1348082.324	211.707	10.111	160°21'40"
37	5587003.558	1348085.723	211.707	30.766	072°21'38"
38	5587012.881	1348115.042	211.707	49.81	065°42'22"
39	5587033.373	1348180.411	211.707	62.063	029°03'30"
40	5587065.383	1348213.671	211.707	55.977	026°57'28"
41	5587095.783	1348260.561	211.707	22.343	023°26'14"
42	5587109.044	1348278.272	211.707	13.461	142°28'14"
43	5587098.735	1348286.477	211.707	12.043	334°18'17"
44	5587091.708	1348276.697	211.707	2.488	334°18'17"
45	5587093.729	1348275.245	211.707	67.318	236°44'46"
46	5587056.015	1348219.951	211.707	65.932	292°21'25"
47	5587023.209	1348162.239	211.707	48.256	245°42'22"
48	5587003.356	1348118.247	211.707	29.453	251°58'50"
49	5586994.245	1348090.238	211.707	42.981	160°57'43"
50	5586953.615	1348104.258	211.707	58.048	152°24'45"
51	5586900.020	1348126.554	211.707	13.313	112°18'31"
52	5586894.966	1348138.870	211.707	17.426	145°03'20"
53	5586880.076	1348148.893	211.707	60.813	139°12'34"
54	5586811.921	1348208.171	211.707	48.729	049°24'52"
55	5586843.623	1348245.178	211.707	64.941	189°18'51"
56	5586778.538	1348234.667	211.707	42.857	141°56'19"
57	5586745.795	1348234.089	211.707	13.805	187°41'05"
58	5586732.113	1348259.243	211.707	35.281	331°40'19"
59	5586759.790	1348237.363	211.707	81.076	13°49'
60	5586758.590	1348229.285	211.707	156.811	189°03'01"
61	5586603.731	1348204.619	211.707	10.018	279°03'01"
62	5586605.307	1348194.725	211.707	161.731	029°04'43"
63	5586765.011	1348220.244	211.707	19.756	317°02'02"
64	5586779.501	1348206.814	211.707	216.282	228°57'07"
65	5586637.470	1348043.703	211.707	9.959	318°54'26"
66	5586644.975	1348017.157	211.707	19.544	088°54'26"
67	5586657.821	1348051.887	211.707	8.559	004°09'48"
68	5586668.358	1348052.508	211.707	88.191	319°39'17"
69	5586733.573	1347995.414	211.707	12.426	267°24'07"
70	5586733.009	1347983.000	211.707	21.007	212°38'54"
71	5586715.321	1347971.668	211.707	8.856	302°38'55"
72	5586720.839	1347963.369	211.707	30.105	033°04'00"
73	5586745.867	1347979.795	211.707	75.641	300°16'52"
74	5586804.050	1347931.458	211.707	46.903	312°26'59"
75	5586835.707	1347896.850	211.707	14.531	257°17'25"
76	5586832.512	1347882.674	211.707	9.885	347°46'25"
1	5586842.172	1347880.581	211.707		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД		
№ п/п	Назва	Примітки
1	Житлова будівля	існуюче
2	Магазин-кафетерій	існуюче
3	Будівля кузні проєктом передбачається реконструкція під адміністративну будівлю.	реконстр.
4.1	Будівля конюшні проєктом передбачається реконструкцію під складські приміщення.	реконстр.
4.2	Автостоянка на 8 авто	проєкт
4.3	Майданчик для сміттєзбірників	проєкт
5.1	Телятники (до 100 голів)	реконстр.
5.2	Корівник (до 20 голів)	реконстр.
5.3	Гноєховище закритого типу.	проєкт
5.4	Очисні споруди повної біологічної очистки ОАЗИС 75	проєкт
5.5	Пожежний пірс з розворотним майданчиком	проєкт
5.6	Пожежна водоіма проєктом передбачено зміцнення берегів водоїми методом гідрофобного бетону.	реконстр.
5.7	Силосна яма	існуюче
5.8	Елеватор	проєкт
5.9	Силос (резервуари) для зберігання зерна місткістю по 2 тис. тон	проєкт
5.10	Підприємство по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення пропарювання	проєкт
5.11	Автостоянка на 6 авто	проєкт
5.12	Майданчик для сміттєзбірників	проєкт
5.13	Станція очистки стічних вод AQUALITA-RAIN	проєкт
5.14	Очисні споруди повної біологічної очистки ОАЗИС 75	проєкт
6.1	Пожежне депо (типу ІІІ)	проєкт
6.2	Прибудована стоянка-гараж для пожежно-рятувальної техніки	проєкт
6.3	Зона відпочинку пожежного караулу	проєкт
6.4	Тренувальний комплекс з тренувальною вежою	проєкт
6.5	Спортивний майданчик	проєкт
6.6	Автостоянка на 10 авто	проєкт
6.7	Майданчик для сміттєзбірників	проєкт
6.8	Станція очистки стічних вод AQUALITA-RAIN	проєкт
7.1	Складські приміщення реконструйовані під будівлю комерційного призначення з торгово-складськими приміщеннями.	проєкт
7.2	Операторська	проєкт
7.3	Станція підкачки коліс	проєкт
7.4	Пожежний щит та ящик з піском	проєкт
7.5	Резервуари для пального (підземні)	проєкт
7.6	Аварійний резервуар для пального (підземний)	проєкт
7.7	Автозаправна колонка для легкових автомобілів	проєкт
7.8	Автозаправна колонка для вантажних автомобілів	проєкт
7.9	Флашток	проєкт
7.10	Інформаційна стелла	проєкт
7.11	Автостоянка на 9 авто	проєкт
7.12	Майданчик для сміттєзбірників	проєкт
7.13	Станція очистки стічних вод AQUALITA-COMPLEX	проєкт
8.1	Пост охорони	проєкт
8.2	Складські приміщення реконструйовані під будівлю СТО на шість постів	проєкт
8.3	Будівля комерційного призначення з торгово-складськими приміщеннями	проєкт
8.4	Сервісний комплекс з адміністративно - побутовим блоком	проєкт
8.5	Автостоянка на 12 авто	проєкт
8.6	Станція очистки стічних вод AQUALITA-RAIN	проєкт

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
	Границі с.Бояничі	існуюче
	земельні ділянки що у власності та користуванні	існуюче
	межа проєктованої ділянки	проєкт
	територія сільськогосподарського використання	існуюче
	територія житлової забудови	існуюче
	територія транспортної інфраструктури	існуюче
	територія громадської забудови	проєкт
	територія житлової забудови(резервна територія)	проєкт
	територія очисних споруд	проєкт
	зелена зона та насадження	проєкт
	вулиця в червоних лініях з асфальтним покриттям	проєкт
	проїзди обмеженого користування	проєкт
	житлова будівля	існуюче
	громадська будівля	існуюче
	громадська будівля	реконстр.
	нежитлова будівля	існуюче
	виробнича будівля	проєкт
	існуюча відмітка; проєктована відмітка	проєкт
	проєктований ухил (проміле) довжина ділянки (м)	проєкт

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ			
	ЛЕП 0.4 кВ	повітряні лінії електропередач проєктом передбачено заміна неізоляованого кабелю СІП кабелем	проєкт
	ЛЕП 10 кВ	повітряні лінії електропередач проєктом передбачено заміна неізоляованого кабелю СІП кабелем (згідно технічних умов)	проєкт
	ЛЕП 35 кВ	повітряні лінії електропередач проєктом передбачено заміна неізоляованого кабелю СІП кабелем (згідно технічних умов)	проєкт
	Гс	газ середнього тиску	існуюче
	ВП	господарсько-питний водопровід	проєкт
	Кк	самопливна каналізаційна мережа	проєкт

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ І СПОРУДИ			
	водонапірна вежа	існуюче	
	свердловина	існуюче	
	трансформаторна підстанція	існуюче	
	мілоративний канал	існуюче	
	водоіма для гасіння пожежпроєктом передбачено зміцнення берегів водоїми методом гідрофобного бетону.	реконстр.	
	АЗС	автозаправний комплекс	проєкт
	СТО	станція технічного обслуговування автомобілів	проєкт
	ос	очисні споруди	проєкт
	ПВ	місце збору води для потреб пожежогасіння	проєкт
	101	пожежне ДЕПО	проєкт
	Т	трансформаторна підстанція	проєкт



Замовник: Сокальська міська рада				
Детальний план території земельної ділянки господарського двору в межах с.Бояничі по вул.Франка Сокальського р-ну, Львівської обл.				
Зм.	К-ть.	Арк.	№Док.	Підпис
ГАП	Жура С.			
Виконав	Пікавський Р.			
Дата 2021				
Детальний план території				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
ДПТ	4	4		
Схема інженерної підготовки території. План червоних ліній суміщена із схемою інженерних мереж, споруд та використання підземного простору.				
 ФОР Півторакцій Тарас Михайлович				